CafeLand
TIN NHANH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN
TÀI LIỆU NÀY ĐƯỢC LƯU TRỮ TẠI WWW.CAFELAND.VN

Phụ lục 1- Mẫu 01c/CN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP MỚI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ **Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:** *Quyển số ……, Số thứ tự……* **Người nhận hồ sơ** *(Ký và ghi rõ họ, tên)*

Kính gửi: UBND quận (huyện).....

I/ PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỞ HỮU NHÀ Ở (CÁ NHÂN)

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi kê khai; không tẩy xoá sửa chữa trên đơn)

1/ Người sở hữu nhà ở :*(Viết chữ in hoa)*

- Họ và tên : …… …… …
- Năm sinh : ……...
- Số CMND (Hộ chiếu) :……ngày cấp……nơi cấp……..
- Địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú : Số nhà……đường…… phường (xã)……quận (huyện)…….tỉnh (thành phố)…….....
- Họ và tên vợ (chồng) : ……
- Năm sinh : …….....
- Số CMND (Hộ chiếu) :……ngày cấp……nơi cấp ……..
- Địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú : Số nhà……đường…… phường (xã)……quận (huyện)…….tỉnh (thành phố)…….....
- Họ và tên những người đồng sở hữu, đồng thừa kế (nếu có).

……

2/ Thông tin về nhà ở, đất ở:

- Địa chỉ nhà ở :.....
- Diện tích xây dựng :……..m^2. Diện tích sàn (nhà ở):.....m^2.
- Số tầng (hoặc tầng số):…….Kết cấu: Tường…… khung, cột…….. sàn……. …..mái……...

Add: 282F Nguyen Trong Tuyen, Ward 10, Phu Nhuan Dist, Ho Chi Minh City, VN
Tel: 08 39972404 I Fax: 08 62921540 I www.cafeland.vn I Email: info@cafeland.vn

- Cấp, hạng nhà ở:..... Năm xây dựng:.....…….
- DT sàn nhà phụ.....m^2 (nếu có).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số..... cấp ngày...../...../.....
- Tên chủ sử dụng đất :.....
- Thửa đất số:.....Tờ bản đồ số ;.....loại bản đồ.....……
- DT khuôn viên đất ở.....m^2, Sử dụng riêng:.....m^2, Sử dụng chung: .....m^2

- Đất được giao ……Đất thuê (mượn)……HĐ thuê đất số…….....
- Thời điểm tạo lập nhà :……
- Theo bản vẽ số :…….ngày ……do ……..lập
  (Trường hợp có thay đổi về ranh đất thửa đất so với bản vẽ thì ghi thời điểm thay đổi cuối cùng là : ngày ……tháng ……năm ……)

3/ Những giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm *:(ghi rõ bản chính, bản chụp hoặc bản sao y).*

…….
……
……
……
……
……
……
.....
.....

Tôi cam đoan và chịu hoàn toàn trước pháp luật về nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thực và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ kèm theo.

....., ngày ..... tháng .....năm.....

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

CafeLand
www.cafeland.vn

Hướng dẫn viết đơn: *Tên người sở hữu nhà ở : nếu đã kết hôn thì ghi đủ thông tin của 02 người, nếu chưa kết hôn thì chỉ ghi thông tin của người xin cấp giấy chứng nhận và ở phần họ tên ghi chú là « chưa kết hôn ».*

- Nếu có nhiều đồng sở hữu, đồng thừa kế thì ghi rõ họ tên năm sinh,CMND (hộ chiếu), hộ khẩu thường trú của từng người và mối quan hệ với người đề nghị cấp giấy chứng nhận.

- Nguồn gốc, thời điểm tạo lập nhà ở: ghi rõ nguồn gốc và thời điểm tạo lập nhà ở thông qua các hình thức như xây dựng mới, nhận chuyển đổi, nhận chuyển nhượng, được thừa kế, được tặng cho ; nếu có nguồn gốc khác thì ghi cụ thể nguồn gốc đó và thời điểm bắt đầu sở hữu nhà ở.

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG, XÃ

- Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về nhà đất: .....….
- Quy hoạch xây dựng : ……
- Quyết định hoặc thông báo giải tỏa, phá dỡ : ……. …
- Nằm trong khu vực cấm xây dựng hoặc lấn chiếm mốc giới bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, di tích lịch sử, văn hóa đã xếp hạng :…… ……..
- Thời điểm tạo lập,năm xây dựng nhà :……..
- Địa chỉ cũ của nhà xin cấp giấy chứng nhận (nếu có) :

Số nhà …….. đường (khu phố, ấp) : ……..…….....

phường (xã)……,quận (huyện)…….....

Ngày…. tháng…. năm …..

TM. Uỷ ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

CafeLand
www.cafeland.vn

- Các thông tin về nhà ở, đất ở ghi theo đúng các nội dung thể hiện tại bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà ở, đất ở (nộp kèm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận).